

AANBESTEDING BIJ GEBIEDSONTWIKKELING EN DUURZAAMHEIDSEISEN

VMR Themamiddag – Duurzame Gebiedsontwikkeling

Gronduitgifte bij gebiedsontwikkeling

- Gemeente geeft grond uit aan marktpartij
- Uitvoering van werken ten behoeve van:
 - Openbaar gebied
 - Publiek vastgoed (bijv. gemeentehuis)
 - Privaat vastgoed (bijv. woningen)

Aanbesteden: een goed idee?

- Wat is aanbesteden?
- Wat kan een aanbesteding opleveren?
- Wat kan erop tegen zijn?

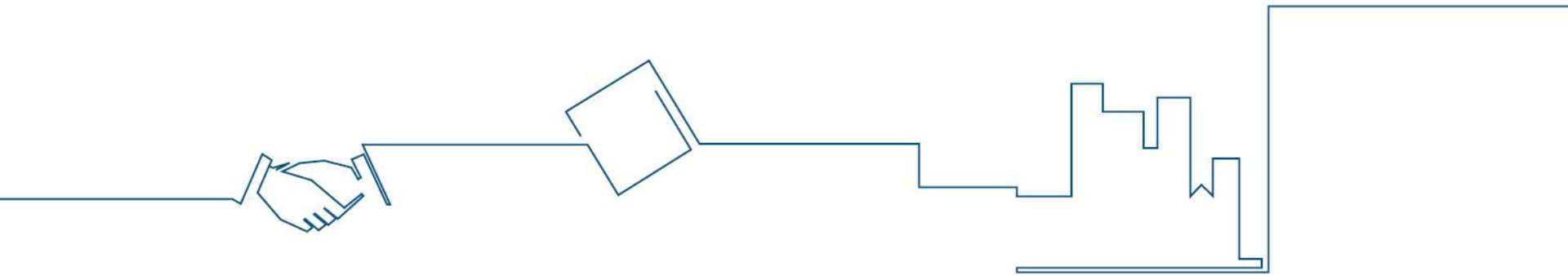
AANBESTEDING BIJ GEBIEDSONTWIKKELING

Verplichting tot aanbesteden

		Gronduitgifteovereenkomsten ter inrichting van de ruimte door het uitvoeren van werken		
		Opdrachtverstrekking		Zuivere gronduitgifte
		Overheidsopdracht voor werken	Concessie- overeenkomst voor werken	
Europese dimensie	> drempel	Aanbestedingswet H1+2 (expliciet)		VwEU (impliciet)
	< drempel	Aanbestedingswet H1 (expliciet)		
Nationale dimensie		Abbb (impliciet)		Abbb (impliciet)

Ruimte voor duurzaamheid

- Overheidsopdrachten > drempel
 - Geschiktheidseisen
 - Selectiecriteria
 - Gunningscriteria
 - Technische specificaties / bestek
 - Uitvoeringsvoorwaarden
- Overige opdrachtverstrekking
- Zuivere gronduitgifte



www.houthoff.com

p.heijnsbroek@houthoff.com