



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Gebiedsontwikkeling, gebiedsgerichte milieunormen De casus plattelandswoning een reactie

Mr drs Arjan Driesprong,
directeur Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid



Casus interessant:

1. Afwijken van regels inzake geur, geluid en luchtkwaliteit
2. Planologisch regime bepalend, en niet feitelijk gebruik
3. Principieel: als je als burger/belanghebbende/eigenaar een ander niveau (lees: lager) accepteert, waarom dan nog overheidsregulering?

Uit te breiden naar andere domeinen?



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Snelwegwoning?



Buitendijkse woning?



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu





Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Havenwoning?





Regeling uit te breiden? Helaas niet, vrees ik:

- Geur, geluid (en lucht) beperkte focus. Externe veiligheid? Natuur?
- EU-richtlijn lucht biedt geen ruimte (?)
- Milieugevolgen eigen bedrijf/inrichting niet vergelijkbaar met omgeving/derden/infrastructuur
- Norm uiting algemeen belang
- Waardedaling niet te accepteren