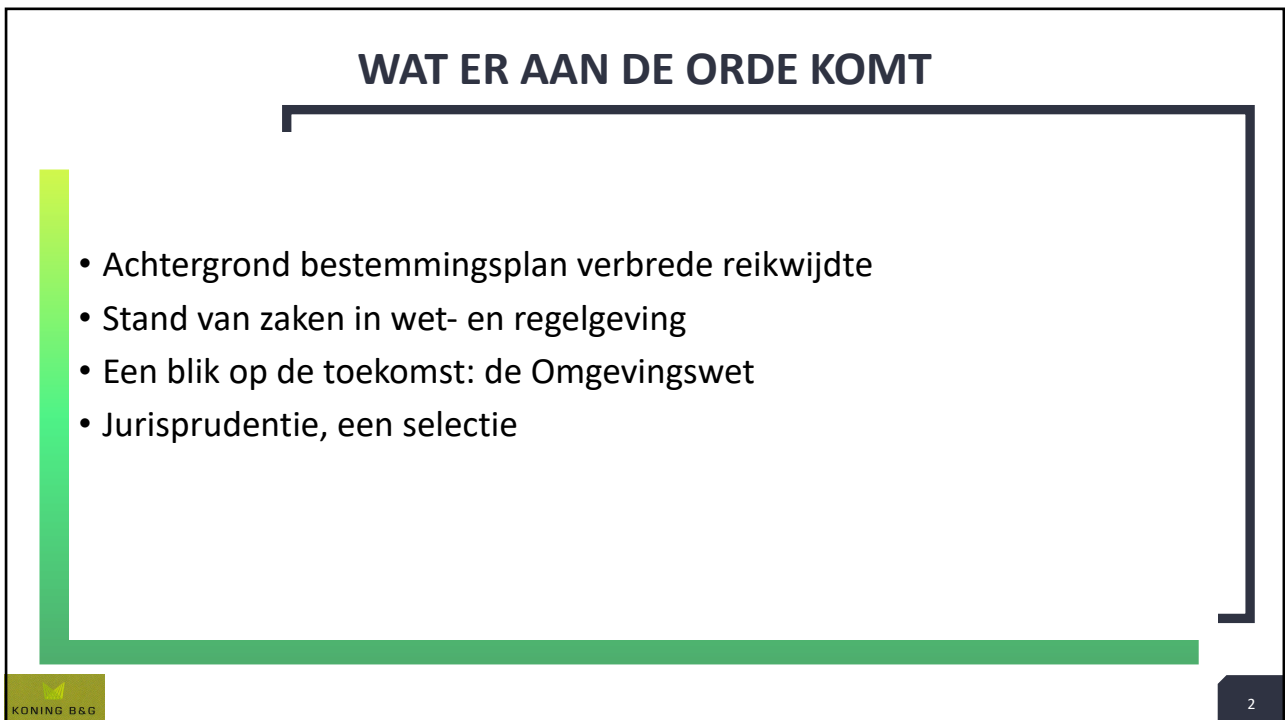




1



2

BESTEMMINGSPLAN VERBREDE REIKWIJDTE

Belangrijkste wijzigingen Chw

- Permanent 2014 (Stb. 2013, 144/145)
- 2018 (Staatsblad 2019, 216)

Wetten waarvan kan worden afgeweken toegevoegd aan art. 2.4

Van twee naar drietrapsraket

- Valt het onder 2.4 Chw?
- Experiment opnemen in BuChw (doorloop ongeveer 10 maanden)
- Aansluiten bij een experiment bij ministeriele regeling, Regeling uitvoering Chw (doorlooptijd ongeveer 2 maanden)

Een voettekst toevoegen



Bvr in BuChw

- BuChw 7^e Tranche: Artikel 7c (pilot Breder reikwijdte bestemmingsplan, project Bvr)
- BuChw 8^e Tranche: Artikel 7g (7c voor een bestemmingsplan gehele grondgebied gemeente)

Bvr in RuChw

- Verschil directe en indirecte experimenten
- Art. 7c en 7g BuChw zijn indirecte experimenten.
- Dat betekent: nog nadere besluitvorming nodig

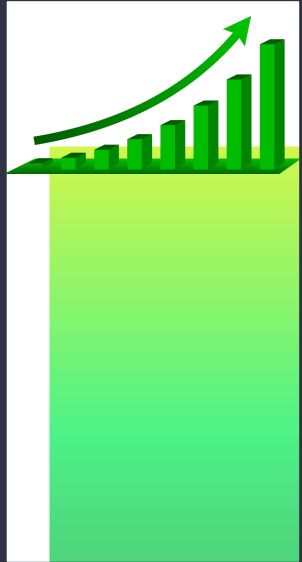
3

BESTEMMINGSPLAN VERBREDE REIKWIJDTE

Wat cijfers...

Stand september 2020

- Art. 7c: 172 projecten aangewezen
- Art. 7g: 36 gemeenten



Wat cijfers....

- Waarvan aangewezen met de RuChw:
 - Art. 7c: 42 (+8)
 - Art. 7g: 13
- Gemiddeld om de 2 maanden een nieuwe 'tranche'
- Van de bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte, bedoeld in artikel 7c/7g BuChw, kan tot 1 januari 2024 gebruik worden gemaakt mits het ontwerp van deze plannen ter inzage is gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

4

HIGHLIGHTS TRANCHES BUCHW

- 7^e tranche (*Stb.* 2014, 168): pilot Bredere reikwijdte bestemmingsplan
 - Experimenteren met omgevingsplan (Ow), verbreding van het bestemmingsplan tot een omgevingsplan
 - Er mag worden afgeweken van de aangegeven onderdelen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet geluidhinder (Wgh), het Besluit geluidhinder (Bgh), de Wet milieubeheer (Wm) en het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- 8^e tranche (*Stb.* 2014, 331): art. 7g, Bvr gehele gemeente
- 11^e tranche (*Stb.* 2016, 276): Artikel 7c wordt uitgebreid met een tweetal leden, waarmee wordt geborgd dat op (de beoordeling van) vergunningaanvragen voor zogenaamde «afwijkactiviteiten» de verbrede reikwijdte van toepassing is.

5

5

HIGHLIGHTS TRANCHES BUCHW

- 13^e tranche (*Stb.* 2016, 252): reparatie gebrek in oa art. 7c BuChw
 - de ten hoogste toegestane tijdsduur van de van belang zijnde afwijkingen dient te worden bepaald in BuChw.
- 15^e tranche (*Stb.* 2017, 275): lid 11
 - Aanvulling lid 10 met de mogelijkheid om een vergunning voor een bouwactiviteit die wordt aangevraagd ter uitvoering van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te weigeren als de exploitatieopzet een niet gedekt tekort vertoont.
- 16^e tranche (*Stb.* 2018, 438):
 - de mogelijkheid om in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte een vergunningstelsel voor het gebruiken van gronden en gebouwen op te nemen.
 - Art. 7c én 7v: combineren kan.

6

6

HIGHLIGHTS TRANCHES BUCHW

- 18^e tranche (*Stb.* 2019, 121): lid 18
 - looptijd is gelijk getrokken voor alle experimenten en bepaald op 1 januari 2024. Voor deze looptijd is aansluiting gezocht bij de beoogde inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2021 en het in de Invoeringswet Omgevingsrecht voorziene overgangsrecht.
- 21^e Tranche (voorpublicatie *Staatscourant* 2020 nr. 7147)
 - Art. 7ag: afwijken van Gaswet, kookgasafsluiting
 - Motie Koerhuis: schrappen art. 7ag (aangenomen)
 - Geen dwang
 - Art. 7ah (opvolger experiment onder 7v):
 - wetsvoorstel Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet tot uitgangspunt genomen bij het vormgeven van een nieuw experiment kostenverhaal.

7

7

VAN CHW NAAR OW

- Art. 7c, lid 18 en 7g, lid 5 BuChw
- Invoeringswet Omgevingswet (*Stb.* 2020, 172):
 - Artikel 4.30 (experimenten)
Experimenten die op grond van artikel 2.4 van de Crisis- en herstelwet zijn aangewezen en waarvan de tijdsduur niet is verstreken, berusten na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op artikel 23.3 van de Omgevingswet.
- Invoeringsbesluit (voorjaarsversie maart 2020): art. 8.2.16
 - In par. 8.2.11 van NvT uitvoerige toelichting op art. 8.2.16

8

8

JURISPRUDENTIE

ABRvS 14-08-2019, ECLI:NL:RVS:2019:2772: open normen in Bvr

- Sprake van een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte' als bedoeld in artikel 7c BuChw
- Op grond van artikel 7c, lid 14, van het Besluit uitvoering Chw is in het plan een vergunningstelsel met beoordelingsregels opgenomen voor het aanvangen of wijzigen van gebruik van gronden of bouwwerken.
- Deze zogenoemde 'beoordelingsregels' bevatten open normen die bepalen dat een belangenafweging moet plaatsvinden of die beoordelingsruimte bieden dan wel een combinatie van beide.
- De Afdeling ziet geen aanleiding voor het oordeel dat de raad het plan vanwege het gebruik van deze open normen niet had mogen vaststellen. De Afdeling acht het gebruik van dergelijke open normen passend bij het flexibele karakter van het plan.
- De Afdeling merkt in dit verband ten slotte op dat de rechtspraak die zij over reguliere bestemmingsplannen onder de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro) heeft gevormd, namelijk dat een nader afwegingsmoment omtrent het toegestane grondgebruik in geval van een bestemming bij recht niet is toegestaan - vergelijk bijvoorbeeld de uitspraak van 23 december 2015, ECLI:NL:RVS:2015:3971 -, niet van toepassing is op een vergunningstelsel als in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

9

9

JURISPRUDENTIE

- ABRvS 30-4-2019, ECLI:NL:RVS:2019:1398 (Hembrug)
 - Art. 7c lid 9 BuChw
 - Hogerewaarden besluit onderdeel van bestemmingsplan (art. 7c, lid 9, sub c, onder 1^e BuChw
 - Zeehavennorm
- ABRvS 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1709 en 25 april 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1378 (Soesterberg-Noord)
 - Chw bestemmingsplan-plus met verbrede reikwijdte Soesterberg-Noord
 - Ontwikkelingsgebied en Bvr
 - Milieugebruiksruimte

10

10

JURISPRUDENTIE - EXTRA

- ABRvS 19-08-2020, ECLI:NL:RVS:2020:2004
 - Parkeren en duurzaamheid:
 - dynamische verwijzing naar beleidsregels
 - Vergunningplicht wijzigen gebruik:
 - planregels rechtsonzeker
 - Concrete uitwerking in beleid niet terug te herleiden tot open norm in bestemmingsplan, niet voldaan aan art. 7c lid 6 BuChw
 - En: ruimtelijke aanvaardbaarheid van de met de wijzigingsbevoegdheden mogelijk gemaakte ontwikkelingen voldoende aangetoond. Er is niet voldaan aan artikel 3.6, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wro. Naar het oordeel van de Afdeling zijn de wijzigingsbevoegdheden in het licht van de wijze waarop daaraan toepassing kan worden gegeven aldus in zoverre onvoldoende objectief in de planregels begrensd.
 - Financiële uitvoerbaarheid

11

11



VRAGEN?

12

12