



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Omgevingsplan

juni 2014

Bert Rademaker

Eenvoudig Beter



Omgevingsplan

- Integrale samenhangende 'verordening' voor het gehele grondgebied met regels over de fysieke leefomgeving
- Krachtig instrument voor gebiedsontwikkeling, beheer, uitnodigingsplanologie, organische ontwikkeling, ruimtelijke kwaliteit, milieu, cultureel erfgoed
- Minder regels: integraal, uniform, afgestemd



Flexibele bevoegdheden

De gemeenteraad kan de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan delegeren aan het college:

- delen uitwerken
- delen wijzigen
- onderwerpen (nader) reguleren
- deelgebieden (nader) reguleren



Eén document

- Beter beheersbaar
- Actualiseringsplicht niet meer nodig/mogelijk
- Alle regels appellabel
- Afwijkactiviteit zonder binnenplanse vergunningenstelsels
- Interne criteria voor de afwijkactiviteit



Rechtskarakter omgevingsplan

- Toelatingsplanologie verbiedt gebodsbepalingen per definitie
- Bewijslast uitvoerbaarheid binnen tien jaar
- Onderzoeklasten: splitsen van de “of” en de “hoe” vraag
- Werken met wetsinterpreterende beleidsregels
- Overgangsrecht
- Planschade